

178

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de  
intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în  
vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024;

având în vedere:

Dezele Generale întocmite de către Societatea AVRIL S.R.L., proiectant Societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL și Societatea ROMCO SYSTEM S.R.L., proiectant Societatea KES BUSINESS SRL, la faza de proiect tehnic;

urgența justificată de serviciile de specialitate;

necesitatea transmiterii documentației tehnice către Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PRNV, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

Referatul de aprobare nr.60433/18.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.60436/18.06.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.121/CR/26.06.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.3 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.IV.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.V.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.5 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.VI.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.VII.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.VIII.** Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.8 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.IX.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.X.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

**ART.XI.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**FILIP ALEXANDRU-TUDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 27 Iunie 2024  
Nr. 118  
IL/PI/SA.ex.3.

**ANEXA NR.1**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investiții: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.47, Bl.3”**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.627.967,95
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.727.642,39
Suprafata construita desfasurata	mp	8.338,36
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA NR.2**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.59, Bl.4"**

1. Indicatorii tehnico-economici:

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.441.152,50
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.738.313,12
Suprafata construita desfasurata	mp	10.138,40
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA NR.3**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, bl.1”**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.294.924,59
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.846.437,73
Suprafata construita desfasurata	mp	8.090,08
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA NR.4**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.4"**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.387.490,12
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.761.004,37
Suprafata construita desfasurata	mp	5.181,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA 5**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.12"**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.223.642,60
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.611.739,10
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo



**ANEXA NR.6**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Mihai Eminescu, nr.13”**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.917.064,85
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.216.096,39
Suprafata construita desfasurata	mp	4.593,07
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA NR.7**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.6"**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6,313,983.94
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5,542,731.94
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

**ANEXA NR.8**  
**la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Gheorghe Șincai, Nr.28”**

**1. Indicatorii tehnico-economici:**

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2,984,034.73
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2,553,417.47
Suprafata construita desfasurata	mp	4.188,35
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo